



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl  
 565 m ü. NN Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (§18 BauNVO)

Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Wirtschaftsweg
- Radweg, Fußweg

Flächen zur Versorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- Flächen zur Abwasserbeseitigung
- Zweckbestimmung: Versickerung
- Zweckbestimmung: Löschwasserzisterne
- Leitungsrecht Niederschlagswasserbeseitigung zugunsten der Fläche GI2.3

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

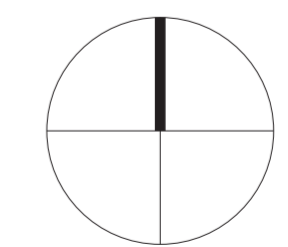
- Öffentliche Grünflächen, Schutz- und Trenngrün (PG - privat/ ÖG - öffentlich)

Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

- Gasleitung, unterirdisch

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Böschung



<b>Gemeinde Erndtebrück</b> 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 in Erndtebrück-Schameder "Gewerbe- und Industriepark Wittgenstein"				
Maßstab 1:1000	Blatt 1/1	Flächengröße 77,7 ha	Datum 08.05.2008	Zeichen Hb/Frg
Offenlage (§3 Abs.2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.2 BauGB)				